



Città di Segrate

SETTORE AFFARI GENERALI E SERVIZI AL CITTADINO
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
emana il seguente

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI COMUNALI DI VIA AMENDOLA 3 DESTINATI AD USO ASILO NIDO E LUDOTECA

Premessa

La Delibera di Giunta Comunale n.164 del 5.12.2017 ad oggetto "Atto di indirizzo per la ridefinizione dell'offerta dei servizi comunali per la prima infanzia a partire dall'anno educativo 2018/2019" ha dato indicazione al dirigente competente di "affidare la concessione di spazi dell'immobile sito in via Amendola 3, destinati ad uso di asilo nido e di ludoteca comunale, per una durata massima di due cicli educativi completi (6 anni) a partire dall'anno educativo 2018/2019; l'atto di concessione degli spazi, oltre a definire la destinazione vincolata ad uso servizi per la prima infanzia nella fascia oraria antimeridiana e pomeridiana, indicherà anche il numero di posti da convenzionare a tariffa gratuita o agevolata il cui valore economico andrà a ridurre il valore del canone di locazione e dei rimborsi per utenze."

Con il presente avviso pubblico il Comune di Segrate informa gli operatori privati che intende concedere in uso i locali comunali di via Amendola 3 destinati ad uso asilo nido e ludoteca per il periodo dal 1° settembre 2018 al 31 luglio 2024. Il presente avviso ha lo scopo esclusivamente di acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati, con la conseguente individuazione di potenziali affidatari della concessione di locali, nel rispetto del principio di trasparenza e parità di trattamento, e non comporta alcun diritto a stabilire collaborazioni con il Comune di Segrate.

Caratteristiche dei locali e destinazione d'uso

I locali concessi in locazione sono ubicati in via Amendola 3.

- Asilo Nido: i locali destinati ad uso asilo nido (all. 1) hanno una superficie di 228 mq ca e una capacità ricettiva di 36 bambini. Il concessionario dei locali sarà tenuto a espletare le pratiche per l'accreditamento previste dalla normativa regionale vigente. Il locale sarà concesso in uso privo di arredi.
- Ludoteca: i locali destinati ad uso ludoteca (all. 1) hanno una superficie di 110 mq ca. Il locale sarà concesso in uso arredato con tavoli e sedie.

Entrambi gli spazi dovranno offrire proposte educative e ludiche per la prima infanzia nella fascia di apertura antimeridiana e pomeridiana; le famiglie avranno così la possibilità di scegliere tra offerta servizi educativi strutturati (asilo nido) e offerta di servizi ricreativi flessibili (ludoteca).

Canone annuo

Il canone annuo è così determinato:

- Asilo Nido: € 18.396,00 (oltre € 3.000,00 per rimborso forfettario utenze)
- Ludoteca: € 7.326,00 (oltre € 1.500,00 per rimborso forfettario utenze)

L'importo del canone andrà versato in 4 rate trimestrali di pari importo.

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale
via I Maggio 20090 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751
C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



L'importo complessivo presunto del contratto per il periodo 1° settembre 2018 – 31 luglio 2024 è di € 163.332,00 esente iva, somma comprensiva di canoni e rimborsi.

Convenzioni per utenti delle liste d'attesa comunali per la frequenza dei nidi

L'Amministrazione Comunale stipulerà una convenzione per la frequenza gratuita o agevolata di utenti inseriti in liste d'attesa comunali; il valore delle gratuità e delle agevolazioni tariffarie per gli utenti ridurrà l'importo del canone.

Soggetti ammessi e modalità di trasmissione della manifestazione d'interesse

I fornitori interessati dovranno manifestare il proprio interesse attraverso la piattaforma Sintel entro il termine perentorio delle ore **23,59 del giorno 10/01/2018**, seguendo la procedura guidata del sistema spuntando, ove richiesto, la voce "Chiedo di essere invitato alla procedura per la concessione d'uso dei locali comunali di via Amendola 3 a Segrate, destinati ad uso asilo nido e ludoteca".

In caso di necessità di supporto tecnico e operativo per la registrazione e/o l'adesione alla manifestazione di interesse sono disponibili il numero verde 800 116 738 e l'indirizzo e-mail supporto@arcalombardia.it.

Trattandosi di mera manifestazione di interesse non è prevista un'offerta economica: tuttavia la piattaforma Sintel richiede anche di indicare un valore economico. Pertanto, al solo scopo di favorire l'avanzamento della procedura telematica, il fornitore dovrà inserire il valore 1.

In questa fase non sono previsti sopralluoghi.

I soggetti che faranno richiesta saranno invitati a successiva procedura selettiva, aggiudicata mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il Comune di Segrate si riserva, per ragioni di opportunità, economicità o di conformità alla normativa in materia, di ricorrere a diversa procedura oppure di non trasmettere i citati inviti, per motivi connessi alle esigenze di interesse pubblico che è tenuto a tutelare.

Informazioni e chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura devono essere trasmesse al comune di Segrate tramite la funzionalità della piattaforma Sintel "**Comunicazioni della procedura**". Le risposte saranno fornite entro il termine di tre giorni lavorativi.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione di interesse, della successiva gara e stipula dei contratti; il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Segrate.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 comma 3 e all'art. 8 della legge 241/1990 si comunica che il responsabile del procedimento è Antonio Calvano, funzionario della sezione Istruzione e Formazione.

Segrate, 19 dicembre 2017

Il Direttore
del Settore Affari Generali e Servizi al
Cittadino
Dott.ssa Patrizia Bellagamba
File sottoscritto digitalmente